

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการ
ของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๖ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๗๒
ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ที่ DC-Ping 001/02/2564 ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดเชียงใหม่ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดี คอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่
อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดี คอนโด
เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิวรรณา จำกัด” เป็น
“นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและ
สามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์” ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบ
รายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด
ดี คอนโด ฟิงค์ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด
เชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ DC-Ping 001/02/2564

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ

ตามที่บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่ - ลำปาง) ตำบลปทุมวัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ททส 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์” เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2561

ดังนั้น เพื่อความถูกต้องนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด พิงค์” และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท พิวรรณา จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์” และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๗ ๒ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๑๑๑๓/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๙๙๔๗ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนน
สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๘๗ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด รายละเอียด

ตามสิ่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบวลจันทร

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
22923
14.3/

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ NSC.1113/2559

กรมโครงการบริหาร
เลขที่ 261 วันที่ 21/2/59
เวลา 10.13

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9
เวลา 1

29 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ รายงานฉบับหลัก
จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ รายงานฉบับย่อ
จำนวน 1 เล่ม

ตามที่บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงาน
ตั้งอยู่ เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ให้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ โครงการตั้งอยู่ที่ถนน
สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เสนอและพิจารณารายงานโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

ในการนี้ บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา
และดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส

กรรมการผู้จัดการ

BAE/... (Signature)

ด่วนที่สุด

ที่ ชม ๐๐๑๔.๒/๐๙๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5424.15 มี.ค. 2560
เวลา 9.24

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๑๓๓
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันพฤหัสบดีที่
๒ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่
ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่ – ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๘๗ ห้อง เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดเชียงใหม่ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย
เลขที่ ๑๙๓ วันที่ 15.12.60
เวลา 15.18 ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๒๕ ต่อ ๑๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๗๔

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 514 มี.ค. 15 2560
เวลา 13.42

เอกสารแนบ...../.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โครงการเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด 687 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดเลขที่ 81492 เลขที่ดิน 178 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พิวรรณา



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

พิววรรณ
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

66/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พักมัลติพurpose จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร (รูปที่ 7) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- คู่มือต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.573 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0128 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.5858 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยต้นเครื่องทั้งที่มือจอร์คแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

67/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.059 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0491 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.1081 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.022 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0022 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0242 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. โอโซนคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.069 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0036 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 1.0726 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
68/173	<p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.057 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0002 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0572 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.129 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0170 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1460 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p>		
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จัดอยู่ใน "บริเวณที่ 2" โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป รวมถึงจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในเขต 2A มีความรุนแรง 5-8 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงภัยในระดับน้อยถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และอยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย (รอยเลื่อนแม่ทา) ที่ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2549 ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดข้างต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นกี่ยวการเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั่นกี่ยวการเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	-

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องหลบภัยจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู เบื้อง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งๆ ที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่ายืดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือโมโนอุปาทให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> <p>3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียจากชุมชน สภาพน้ำจึงขุ่น มีสีเหลืองอ่อน มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ ลำเหมือง	<p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น (รูปที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจาก 	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลาย

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอริไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารคัลลินฮาส-สรวายน้ำ และอาคารพักมูลฝอยรวม อาคารละ 1 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบ บำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสีย แบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร ป้อมยาม กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตาก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ แห้ง จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ 	<p>สารอินทรีย์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - Sulfide (ซัลไฟด์) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Phosphate - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล)

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอริไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ความต้องการออกซิเจนของ แบคทีเรียนี้จะทำให้ปริมาณ ออกซิเจนที่ละลายในน้ำลดลง) - COD (ปริมาณออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการ ใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1.ปรอท (Hg) 2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ห่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อ ดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณ พื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติ ทางด้านนิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจาก พื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบ พาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ จามจุรี ราชพฤกษ์ กระถิน ชุน และไม้ ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะการ ดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับตัว ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไป รอบ ๆ โดยมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่ที่ได้รับการ พัฒนาเป็นบ้านอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และ พื้นที่ว่าง เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรมที่สำคัญ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าสัตว์เลี้ยง ของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยง ตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข แมว นกขมิ้น นกกระยางหัวขวาน นกกระสาบทุ่ง นกขุนทอง นกขุนแผน นกบั้งรอก นกกาเหว่า นกกาเหว่า นกเขียวคราม นกกระต๊อ นกกระเจี๊ยบ นกกระเจียว นกปรอด นกกระจ่างโพร นกแสกขาว นกโพระดก นกนางแอ่น นกคุ่ม นกเขาเขียว นกเขาใหญ่ นกเขาขาว นกเอี้ยง นกกระปูด เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่กลุ่มพญาจากที่อื่น ดังนั้นคาดว่าจะการ ดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีตคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

76/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียจากชุมชน สภาพน้ำจึงขุ่น มีสีเหลืองอ่อน มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ ลำเหมืองสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ หอย ปู ปลาตุ๊ก ปลาช่อน และปลานิล เป็นต้น โดยลำเหมืองสาธารณะประโยชน์นี้เชื่อมออกสู่ลำน้ำแม่ควาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเดิมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารกลับเข้าสู่-สระว่ายน้ำ และอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - Sulphide (ซัลไฟด์) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน)

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีตคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

77/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานส่งลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	อินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) <ul style="list-style-type: none"> - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Phosphate - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ความต้องการออกซิเจนของแบคทีเรียนี้จะทำให้จะทำให้ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำลดลง) - COD (ปริมาณออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โปรท (Hg)

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนไท เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรโยเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ร. พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3. ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำประปาของชุมชน 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 617.61 ลบ.ม./วัน หรือ 23.85 ลบ.ม./ชม. โดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็นปริมาณความจุรวม	- ตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนไท เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรโยเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	775.52 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) 4. ผันและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำค่อจึมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการอีกาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

80/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่าบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประจําสิ้นพันซ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อุปกรณ์สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 494.08 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู	<p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัด 	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ปริมาณของออกซิเจน

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ เซลลูซัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

81/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	<p>น้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารกลับเข้าสู่-ระวายนํ้า และอาคารที่กักมูลสัตว์รวมอาคารละ 1 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็น ประจําทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดของแข็งแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p>	<p>ที่แบบที่เรี่ยใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - ค่าตะกอนหนัก (settling solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - Sulfide (ซัลไฟด์) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Phosphate - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล)

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ เซลลูซัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ความต้องการออกซิเจนของ แบคทีเรียจะทำให้ปริมาณ ออกซิเจนที่ละลายในน้ำลดลง) <ul style="list-style-type: none"> - COD (ปริมาณออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการ ใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โปรท (Hg) 2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก

82/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 3. ตรวจสอบปฏิกิริยาของดิน ก่อนขนถ่ายน้ำรอบโครงการและบ่อ ดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะเปลี่ยนจาก พื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารกลับเข้าสู่ -สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อน รวม จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำฝนซึมเข้าได้น้อยลง จากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ (รูปที่ 3) จากการคาดการณ์หลังจากพัฒนาโครงการแล้ว เมื่อมีฝนตกต่อเนื่องและมีอัตราการระบายน้ำฝนเกิน กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.151	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อน ระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 4) 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบ บ่อ ท ว่าง น้ำ เพื่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อ ดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับลำเหมืองสาธารณะ ประโยชน์

83/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทิวรรณา
จำกัด

84/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที) น้ำฝนจะไหลลงไปยังบ่อ หนองน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 358.80 ลบ.ม. และ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำตามแรงโน้มถ่วง และใช้น้ำในส่วนที่จะตกลง มาครั้งต่อไป แต่จะมีน้ำคงอยู่ภายในบ่อหนองน้ำ บางส่วนซึ่งเป็นส่วนที่ไม่รวมกับปริมาตรกักเก็บน้ำฝน ของบ่อหนองน้ำ		
3.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	สูดดมกลิ่นจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 หาก โครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึง อาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความ แข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร โครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พัก อาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำ ฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำ จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วน	ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบ สระ ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ทิวรรณา
จำกัด

85/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุก เดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือ ไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุม ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อ สระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , Escherichia coli , Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง ฟู ตา : หูดข้าวสุก (moluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX).	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรดด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (3) คลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซนูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีน รวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง)

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ทิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
86/173	4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i> , <i>Vibrio vulnificus</i>	(7) คลอรีน (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน	- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยาเนอริก) - Chloride (คลอรีน) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สิวโมแนส แอรูจินอซา)

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
87/173		(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ปวงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ใส่สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่ระบอบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้น	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
88/173		<p>เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

พีวอร์ธนา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
89/173		<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักวิชาการ (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพให้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับตกตะกอนจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 	

พีวอร์ธนา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางใบตรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมุลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	

90/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

91/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้ง ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	
92/173	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถ เกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่น ล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจ จมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าขมยวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่มาจากแก้วและของมีคมเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 2. ติดตั้งรั้วกั้นลื่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดี เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ท่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระ ว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เตือนละ 1 ครั้ง และตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริส โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
93/173	แตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจ ทำให้เกิดเชื้อโรค	1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังค์ค้ำเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำห้ทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลิตภัณฑ์กับเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ น้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นและกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูง	มีการชำระดูแลรักษาให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบฟล่องสว่างบริเวณ ทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริส โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	

94/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันสัดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงสระบันไดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 8.30 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>- มูลฝอยที่ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) (64%)</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทิ้งภาชนะ แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ ๘)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</p>

95/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
96/173	<ul style="list-style-type: none"> = 5.31ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอย Recycle (30%) = 2.51ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.24ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.24ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 8.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร / ห้อง <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้วัน 4.77 วัน (25.31/5.30) 	<p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
97/173		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายน้ำตามความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ส่งกําเนิด ดังนี้</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1.รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2.รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3.โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลด ปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ 2 เมื่อเปิดดำเนินการมีการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,562.63 KVA (อาคาร A 634.81 KVA, อาคาร B 643.96 KVA, อาคาร C 643.75 KVA, อาคาร D และอาคาร E 640.11 KVA) ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าที่อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อจ่าย โหลดให้กับโครงการ	เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะ การใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคาน้ำร้อน สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อน รวม จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย ตามที่ กฏ หมาย กำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1.แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการ ทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การ ทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บน หน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2.อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได ทุกอาคาร 1.3.อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หาก พบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
100/173		<p>หนีไฟ ทุกอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องสมุด (เฉพาะอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (เฉพาะอาคาร คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ) ห้องนอนทุกห้อง ทางเดินในอาคาร สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ โถงลิฟท์ ทางเดินและบันไดทุกอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก ห้องนารวม ห้องเก็บของ ห้องซักritz ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุย่อยประจำชั้นทุกอาคาร</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันได โถงทางเดิน และทางเข้าออกบริเวณประตูโถงต้อนรับ และประตูทางเข้าส่วนพักอาศัยของทุกอาคาร</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
101/173		<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อยืนและระบบสูบน้ำ ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวน 3 ท่อยืน/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 เซนติเมตร จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคารทุกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร</p> <p>4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร รวมบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางอาคารและด้านข้างอาคารทั้ง 2 ฝั่ง เป็นบันไดที่มีระบบ</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 ความกว้าง 1.50 เมตร และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 ความกว้างบันไดละ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร D มีจำนวน 3 บันได ตั้งแต่ บันได ST-1 ถึงบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิศคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-3 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทุก 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างใช้พลังงานไฟฟ้า จากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได เพื่อ ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป้าบัพพาลสตักโรปิดหุ้ม ภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียด ของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป้าบัน ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้นทุกอาคาร 9) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมคิดเป็น พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 966.56 ตารางเมตร (แบ่ง ออกเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 331.35 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่าง อาคาร B กับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 512.13 ตาราง เมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 123.08 ตารางเมตร) ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดัน ของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล (รูปที่ 8) ในขณะที่มีผู้พัก อาศัยในโครงการทั้งหมด 2,761 คน (รวมพนักงาน)	

104/173
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร / คน 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทราบ 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟให้ได้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทา และระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทาง หนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง	

105/173
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดใช้โครงการแล้วจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน คิดเทียบเท่ากับจำนวนช่องจอดรถยนต์ที่ออกแบบให้มีในโครงการ และกำหนดให้เป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล มีค่า PCE=1.00 ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออก ในช่วงเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ทั้งนี้กำหนดให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเช้าและเย็นประมาณช่วงละ 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้าออก 240 PCU/ชั่วโมง มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) วันศุกร์ที่ 25 มีนาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.40 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.64 (ระดับ C)	13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นคาตฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งเหล็กดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า-ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. แจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน 6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดรถขวางบนถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสารณะ

106/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) วันเสาร์ที่ 26 มีนาคม 2559 - V/C ปัจจุบัน = 0.60 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.83 (ระดับ D) ถนนสารณะหน้าโครงการ วันศุกร์ที่ 25 มีนาคม 2559 ขอออกโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.006 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.16 (ระดับ A) ขอออกโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.011 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.02 (ระดับ A) ถนนสารณะหน้าโครงการ วันเสาร์ที่ 26 มีนาคม 2559 ขอออกโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.009 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.17 (ระดับ A) ขอออกโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.006 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.16 (ระดับ A)	อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้มีความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาเช่าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้ทางบริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดการการจราจรบริเวณถนนสารณะที่เชื่อมต่อกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด	

107/173

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

108/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินจำนวนจราจรของโครงการ ดี คอนโด ชายน์ โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 และโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่ ต่อถนนสาธารณะหน้าโครงการ หากทั้ง 3 โครงการมีผู้เข้าพักอาศัยครบทุกห้องแล้ว คาดว่าปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะจะรองรับเพียงปริมาณรถของทั้ง 3 โครงการ โดยจะมีปริมาณจราจรแต่ละโครงการในการคาดการณ์สูงสุด (คิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของแต่ละโครงการจัดให้มี) เป็นค่าการจอดรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามการออกแบบ ซึ่งเป็นค่าที่เหมาะสมที่จะนำมาใช้ในการประเมิน รายละเอียดดังนี้ - V/C Ratio = 672/900 = 0.7466 (Level D)		
3.19 การสื่อสาร	พบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบ จากการสื่อสารคือทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อบตบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

109/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) สร้างขึ้นเพื่อรองรับการใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยเป็นสำคัญ ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีกฎหมายด้านผังเมืองที่เกี่ยวข้อง 2 ฉบับ คือ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.2555 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

110/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่ไม่ใช่อาคารขนาด ใหญ่</p> <p>เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โครงการจัดเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมหลักซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>จากการตรวจสอบข้อบังคับตามกฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์</p>		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬารัตน์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

111/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคให้ใช้ได้อีกไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้</p> <p>โครงการมีที่ว่างร้อยละ 61.99 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นก่อสร้าง มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร อาคารโครงการมีรายละเอียดที่ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม</p>	<p>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะ เป็นพื้นที่ว่าง การใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านอาศัย โรงแรม อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จะเห็นว่า สภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมี ลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจ ของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็น ที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการ ดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การ จ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและ ปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนิบาตความปลอดภัย เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายเบอร์โทรศัพท์และชื่อ ผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่ พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับ ผลกระทบเหตุเดือดร้อนจาก โครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับ ผู้ที่ดูแลโครงการได้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬาลงกรณ์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวีรธนา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11.2/173	ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ผลกระทบทางสังคม การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลกระทบจากแบบสอบถาม พบว่าประชาชนที่มีภูมิลำเนาเป็นชนจังหวัดเชียงใหม่กับมาจากที่อื่นมีสัดส่วนใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานซึ่ง ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าสำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้เคียงที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการ	ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมืองจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลังสินค้า-สระว่ายน้ำ และอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - Sulfide (ซัลไฟด์) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Phosphate - Fecal Coli Bacteria



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พีวีรธนา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนจุฬาลงกรณ์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีวีรธนา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11.3/173	เส้นทาง ดึงขึ้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย การรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ. นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกรณีความ การก่อให้เกิดของเสียงเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอยซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบริหารจัดการอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ	แบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตกไขมันลงในภาชนะเป็นประจําทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มก๊าซพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการไว้ที่หน้าประตูระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	(ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ความต้องการออกซิเจนของแบคทีเรียจะกระทำให้ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำลดลง) - COD (ปริมาณออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ 1. โปรท (Hg) 2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พีวีรธนา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/4/173		<p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) <p>18. ภายในห้องพักมูลฝอยมีวางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>4. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบการใช้งานของถังจอดรอให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่ไปจอดกีดขวางทางบนถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสาธารณะ</p> <p>7. ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ส เซลลูลาร์ จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/5/173		<p>ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยต้องจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>19. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>19.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>ขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือขุ่นดูเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้จัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์ส เซลลูลาร์ จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	<p>- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้</p> <p>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแรงดันให้ผู้ที่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p>
	<p>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>- สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการคักค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) 	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้มีกลิ่นหรือมีสัตว์รบกวน</p> <p>1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)</p> <p>2. ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	<p>แจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

118/173

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคภัยไข้เจ็บและอุบัติเหตุ</p> <p>- สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>4. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- สาเหตุ</p> <p>1. เกิดจากพาหนะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>- ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู</p> <p>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด</p> <p>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย</p>	<p>1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้เสียงดังในยามวิกาล</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-การอบแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารกลับเข้าสู่-สระว่ายน้ำ และอาคารที่พักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	-

119/173

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

120/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเสียจะถอนเวียนกลับ 	
	<p>5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>- สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับซิ่งรถยนต์</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนูนชะลอความเร็ว ที่ถนนและสถานีจอดรถให้ชัดเจน จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสาธารณะ</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

121/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังแกกัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุลงนอก บอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรีนปิ้งออกมาถึงหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 	-
	<p>7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดอุปเหี้ยนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 	-

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไป ประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้ รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก ๆ ความระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หาก อุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่าย เข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามีดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือน ภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญ เพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็น ประจำทุก 6 เดือน</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร อาคาร คลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคาร พิกุลลอยรวม: จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม ยาม จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ เป็นอาคารเพื่อ ออกกำลังกายและนันทนาการ สูงขึ้นเดียว มีความ 	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

124/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 5.15 เมตร - อาคารพักมัลล้อยรวม สูงชั้นเดียว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 3.55 เมตร - อาคารป้อมยาม สูงชั้นเดียว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 3.10 เมตร ในการวัดความสูงอาคารจะวัดความสูงที่ถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งจะทำให้ทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สูญเสียไป		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

125/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอัคคีภัย - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอัคคีภัย - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมัลล้อยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมัลล้อยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมัลล้อยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร D ห้องพักมัลล้อยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตร ห้องพักมัลล้อยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร / ห้อง	3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของถังจอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดรถขวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของถังจอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดัดคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

126/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟาดก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดัดคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

127/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ดี เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 มาตรการให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เจ้าหน้าที่ให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

128/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p><u>ทำให้การจรรวกรับสิ่ง/คัดทิ้ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันบนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน 6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

129/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรปลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน <p><u>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดักคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรืไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

130/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการพ่วงน้ำในบ่อพ่วงน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่เมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p><u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นคาตไฟฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน 5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดักคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรืไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

131/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</u></p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4) บับไดเทหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8) จุดรวมพล 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเดือนอัคคีภัย 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า <p><u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

132/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมิใช่ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

133/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมิใช่ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารณณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

134/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อนหย่อนใจ จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงดังนี้ - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้ง	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสารณณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด

135/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร - อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ เป็นอาคารเพื่อออกกำลังกายและนันทนาการ สูงขึ้นเดียว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 5.15 เมตร - อาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูงขึ้นเดียว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 3.55 เมตร - อาคารป้อมยาม สูงขึ้นเดียว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 3.10 เมตร ในการวัดความสูงอาคารจะวัดความสูงที่ถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งจะช่วยให้ทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	<u>คณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาคารบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนียภาพพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้ง	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM10, CO, HC, SOx และ NOx	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน ของกรมชลประทาน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำผิวน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - BOD (ปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - Suspended Solids (ปริมาณของแข็งแขวนลอย) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) วิธีวิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 - 105 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่ดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

144/173

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids (ตะกอนหนัก) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - Fat, Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - Nitrogen (ไนโตรเจน) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจสดาห์ล (kjeldahl) - Sulfide (ซัลไฟด์) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไตเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)		

145/173

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ฟอสเฟต วิธีวิเคราะห์ เครื่องมือสเปกโตรโฟโตเมตริก - ค่าความนำไฟฟ้า วิธีวิเคราะห์ เครื่องวัดค่าความนำไฟฟ้า - สฟริกัล วิธีวิเคราะห์ เครื่องมือสเปกโตรโฟโตเมตริก - อุณหภูมิ วิธีวิเคราะห์ เทอร์มิเตอร์ - DO (ความต้องการออกซิเจนของแบคทีเรียนี้จะทำให้ทำให้ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำลดลง) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องดีโอ (DO Meter) - COD (ปริมาณออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ 		

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ 1.ปรอท (Hg) 2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb) วิธีวิเคราะห์ วิเคราะห์ด้วยเทคนิค ICP 		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิคอนโค เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบฟอระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลมทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวฟอระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
3. นิเวศวิทยาในน้ำ	คลองน้ำแม่บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์น้ำในน้ำ ได้แก่ - Benthos (วิธีวิเคราะห์วิธี Stereoscopic Microscope)	- ทุก 6 เดือน ตลอด 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิคอนโค เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - แพลงก์ตอนพืช (วิธีวิเคราะห์วิธี Compound Binocular Microscope) - แพลงก์ตอนสัตว์ (วิธีวิเคราะห์วิธี Compound Binocular Microscope) 		
4. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของฟอระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความสะอาดของฟอระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพพร้อมเสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิคอนโต เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิคอนโต เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ พบผู้มือของผู้ใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
10. การจราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพอนามัย	ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
12. คุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วหลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เขตศาลาฟ้าฮ่าม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พิวรรณา จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๗๒
ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ที่ DC-Ping 001/02/2564 ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดเชียงใหม่ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดี คอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่
อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดี คอนโด
เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิวรรณา จำกัด” เป็น
“นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและ
สามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์” ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบ
รายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด
ดี คอนโด ฟิงค์ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด
เชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

()

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่เอกสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ DC-Ping 001/02/2564

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ

ตามที่บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่ - ลำปาง) ตำบลปทุมวัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ททส 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์” เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2561

ดังนั้น เพื่อความถูกต้องนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่” เป็น “โครงการ ดี คอนโด พิงค์” และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท พิวรรณา จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์” และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๑๐/๒๕๖๑ วันที่.....๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ดีคอนโด ฟิงค์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๑๔๔๒ ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่ จังหวัด.....เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๘๗.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่.....๘๑๔๔๒.....ตำบลฟ้าฮ่าม.....อำเภอเมืองเชียงใหม่.....จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ ๑๒-๑-๕๒ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๔๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่, ส่วนของอาคารที่ไม่ใช่ห้องชุด โถงต้อนรับ ๔ ห้อง, โถงทางเดินร่วม ๘ ชั้น, บันไดกลาง,
บันไดฉุกเฉิน(หนีไฟ) อาคารละ ๒ ชุด, โถงหน้าบันไดฉุกเฉิน, ห้อง Generator, ห้อง MDB ๔ ห้อง, ห้องขยะ
๓๓ ห้อง, ห้องควบคุมไฟฟ้า ๓๒ ห้อง, ลิฟท์ ๘ เครื่อง (อาคารละ ๒ เครื่อง), โถงหน้าลิฟท์, ห้องน้ำรวม ชั้น ๑
(ห้องน้ำแขก) ๑๐ ห้อง, คาดฟ้าอาคาร ๔ แห่ง, บ่อบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ ๑ และ ๒ จำนวน ๘ ชุด (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๖๘๑.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๖.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ	-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข.....2375

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่น จากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1919	เปิดแผนแปลงผู้จัดสรร จัดสรรอาคารชุด	อัสนนิต หิวงค์	10/2561	อัสนนิต หิวงค์	14/2561	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยนายวิรัช หิวงค์ (โดยนายวิรัช หิวงค์ เป็นผู้ดำเนินการแทน)	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยนายวิรัช หิวงค์ (โดยนายวิรัช หิวงค์ เป็นผู้ดำเนินการแทน)	
1920	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	อัสนนิต หิวงค์	10/2561	อัสนนิต หิวงค์	14/2561	—	1. นายวิรัช หิวงค์ 2. นายวิรัช หิวงค์ 3. นายวิรัช หิวงค์ 4. นายวิรัช หิวงค์ 5. นายวิรัช หิวงค์ 6. นายวิรัช หิวงค์ 7. นายวิรัช หิวงค์ 8. นายวิรัช หิวงค์ 9. นายวิรัช หิวงค์ 10. นายวิรัช หิวงค์	



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๓.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๔/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๓.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด ฟิงค์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๓ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่
จังหวัด.....เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์.....๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 003/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย นางสาวพัชรีณ เพ็ญแก้ว
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๓ อาคารวิรัชคดีพาณิชย์ ชั้น ๑๑
ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๑๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น ตึก A จำนวน ๑๖๒ ห้อง ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว ๔,๖๔๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๔๒ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น ตึก B จำนวน ๑๗๔ ห้อง ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว ๕,๗๕๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น ตึก C จำนวน ๑๗๔ ห้อง ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว ๕,๗๕๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๔ ชั้น ตึก D จำนวน ๑๖๕ ห้อง ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว ๕,๘๒๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พื้นที่/ความยาว ๑,๕๔๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักรง
พื้นที่/ความยาว ๕๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ฟ้าผ่า อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
โดยมี บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๔๔๒
เลขที่ดิน ๑๓/๔ เป็นที่ดินของ บริษัท พิวรรณา จำกัด